



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418  
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28  
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по  
управлению имуществом Каменска-Уральского  
городского округа»  
А.С. Зубареву

№

на № 26.07.2023 от 1216

**Особое мнение по акту контроля за  
исполнением концессионного соглашения №1  
от 23.12.2016г. за 2022 г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 23.12.2016 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО Каменск-Уральский городской округ Свердловской области).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. За период 2017-2022 гг. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 4 880 323 485,23 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 2 253 091 541,36 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 2 627 231 943,87 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за период 2017-2022 гг. составил 4 075 661 717,02 руб. (без НДС);

-в Синарском районе 1 867 743 847,57 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 2 207 917 869,45 руб. (без НДС),

так как объем фактического полезного отпуска за период 2017-2022гг. ниже планового.

С 2020г. по 2022г. РЭК Свердловской области частично включен в тариф объем выпадающих доходов за период с 2019-2021гг. в сумме 192 495 999,00 руб.

-в Синарском районе 111 698 633,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 80 797 366,00 руб. (без НДС),

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера за период 2017-2022гг. составил 612 165 769,21 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 273 649 060,79 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 338 516 708,42 руб. (без НДС).

ВХ № 2895 26 июля 2023<sup>1</sup>



По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования город «Каменск-Уральский» за период 2017-2022гг. на сумму 895 753 000,00 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 417 783 000,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 477 970 000,00 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществило мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения за период 2017-2022гг. на сумму 336 399 346,64 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 159 944 662,93 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 176 454 683,71 руб. (без НДС).

Невыполнение мероприятий на сумму 559 353 653,36 руб. (без НДС), в т. ч. в Синарском районе 257 838 337,07 руб. (без НДС), в Красногорском районе 301 515 316,29 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор



Г.Н. Виноградов